

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
ККВП АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията ККВП АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2007г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в следващия параграф, нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представяни във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.



Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Не сме присъствали на инвентаризация на паричните средства към 31.12.2007 г. Това не ни позволи да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на паричните средства.

Не можахме да получим изрично потвърждение от независим източник на краткосрочни задължения на дружеството към контрагенти в размер на 8 х.лв. Прилагането на алтернативни одиторски процедури не ни позволява, в достатъчна степен на сигурност, да се убедим в правилната им оценка и класификация към 31.12.2007г.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на паричните средства и краткосрочните задължения, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията ККВП АД към 31 декември 2007г., както и нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

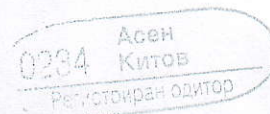
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността е приложен към настоящия финансов отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

София
17.06.2008 г.

ул. Чаталджа 4-6, офис 1
тел./факс: (+ 359 2) 846 45 59;
(+ 359 2) 846 45 30
e-mail: akc@techno-link.com

Регистриран одитор:
/ Асен Китов /



"ККВП" АД
 Съставител (предприятие)
 гр. София, ул. "Алабин" 48
 Град, (село) ул. №

БАЛАНС
 на "ККВП" АД
 към 31.12.2007 г.

(хил. лв.)

АКТИВ		Сума (хил. лв.)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	а
а			
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи	177	177	
I. Дълготрайни материални активи			
Земни (терени)			
Сгради и конструкции			
Транспортни средства	7	12	
Други дълготрайни материални активи	2	3	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1018	527	
Общо за група I:	1204	719	
II. Дълготрайни нематериални активи			
Общо за група II:			
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Отсрочени данъци	8		
V. Търговска репутация			
Общо за група V:			
VI. Разходи а бъдещи периоди			
Общо за раздел A:	1212	719	
B. Краткосрочни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:			
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от клиенти и доставчици			
Вземания по предоставени търговски заеми	50		
Данъци за възстановяване	7	16	
Общо за група II:	57	16	
III. Краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	48	144	
Парични средства в безсрочни депозити	138	57	
Общо за група IV:	186	201	
V. Разходи а бъдещи периоди			
Общо за раздел B:	243	217	
Сума на актива (A+B)	1455	936	
B. Условни активи			

Дата: 20.03.2008 г.

0234 Асен Китов
 Регистриран одитор

18.06.2008 г.
 Забелска: [подпис]

Гл. счетоводител:
 АНТЕ
 ООД

ПАСИВ		Сума (хил. лв.)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	а
а			
A. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	50	50	
Общо за група I:	50	50	
II. Резерви			
Целеви резерви:	346	346	
в т.ч. общи резерви	346	346	
Общо за група II:	346	346	
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба)	8	8	(9)
в т.ч. Неразпределена печалба	17	17	(9)
в т.ч. Непокрита загуба	(9)	(9)	(9)
Текуща печалба (загуба)	(81)	17	
Общо за група III:	(73)	8	
Общо за раздел A:	323	404	
B. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения по търговски заеми	1043	448	
Общо за група I:	1043	448	
II. Отсрочени данъци			
III. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
Общо за раздел B:	1043	448	
V. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към доставчици и клиенти	88	83	
Задължения по търговски заеми			
Данъчни задължения	1	1	
Общо за група I:	89	84	
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
Общо за раздел B:	89	84	
Сума на пасива (A+B+B)	1455	936	
D. Условни пасиви			

Ръководител:
 "ККВП" А
 SOFIA
 ККВП АД

"ККВП" АД

Съставител (предприемател)

гр. София, ул. "Алабин" 48

Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ККВП" АД
към 31.12.2007 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	49	27
Разходи за външни услуги	449	371
Разходи за амортизации	8	9
Други разходи:	7	2
Общо за група I:	513	409
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		20
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	(490)	(393)
Общо за група II:	(490)	(373)
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви	62	24
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Други разходи по финансови операции	3	1
Общо за група III:	66	25
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	89	61
В. Печалба от обичайната дейност		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	89	61
Д. Счетоводна печалба		19
V. Разходи за данъци	(8)	2
- Данъци от печалбата		1
- Други	(8)	1
Е. Печалба (Д - V)		17
Всичко (Г + V + E)	81	80
Наименование на приходите		
а	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Услуги		59
Други		21
Общо за група I:		80
II. Приходи от финансираня		
Общо за група II:		
III. Финансови приходи		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)		80
В. Загуба от обичайната дейност		
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)		80
Д. Счетоводна загуба	89	
Е. Загуба (Д + V)	81	
Всичко (Г + E)	81	80

Дата: 20.03.2008 г.

Гл.счетоводител:

18.06.2008 г.
Забелечки: *[Signature]*

0234 Асен Китов
Регистриран одитор



Ръководител: *[Signature]*
ККВП АД
SOFIA
ККВП АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Европейската комисия. Този отчет е одитиран от Асен Китов – регистриран одитор.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

"ККВП" АД (Дружеството) е регистрирано на 29 април 2005 г. с основна дейност: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и осъществяването на всички останали търговски сделки и дейности, незабранени от закона. От учредяването си и понастоящем Дружеството инвестира само в един строеж: жилищна сграда (студиа) с хотелско обслужване, находяща се в гр. Банско (обл. Благоевград), ул. "Хаджи Вълчо" № 16-18.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**Развитие и резултати от дейността на Дружеството**

Основните аспекти от дейността през изминалата година включват продължаване на строителството на обекта в гр. Банско и изготвяне на дизайн на интериори чрез подизпълнители.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще. Дружеството не развива дейности, които оказват влияние на околната среда. Дружеството няма наети лица по трудово правоотношение към 31.12.2007 г.

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Развитието на пазарните тенденции през 2007 г., а именно намаляването на търсенето на недвижими имоти в гр. Банско и повишение на цените на строителните материали и строителните услуги в България, повлияха негативно очакванията и възможностите на ръководството за довършване на започнатото строителство. Ето защо през първото тримесечие на 2008 г. наличните парични средства бяха насочени предимно към строителни и монтажни работи, които да позволят консервирането на строежа в незавършен вид и търсене на купувач или нов инвеститор в дружеството. Беше

поръчана и изготвена подробна мултимедийна презентация на строежа на английски език за целите на привличане на купувач или инвеститор.

Във връзка със забавеното изпълнение на задължението на Дружеството за завършване на строежа в гр. Банско до края на 2007 г. към купувача на идеални части от него г-жа Майя Велчева – Бурмова, ръководството проведе среща с адвокат на същата и представи неблагоприятната пазарна ситуация и възможните перспективи. Дружеството получи уверенията на г-жа Бурмова, че тя проявява разбиране и ще се въздържа от търсене на отговорност за забавеното изпълнение.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 396 хил.лв, разделен на 50 000 броя акции с номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 7,92 лева всяка, 47 222 от които са притежавани от Мартин Георгиев Йорданов и 2 778 от Николай Владимиров Кичев.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Членове на Съвета на директорите са Мартин Георгиев Йорданов, Николай Владимиров Кичев и Никола Руменов Рачев. Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения от Дружеството през отчетния период, извън посоченото в горния параграф нямат притежавани, придобити или прехвърлени акции от Дружеството, както и нямат права да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Николай Владимиров Кичев в качеството си на член на колективния орган на управление е изпълнителен директор на "Джи Пи Ес България" АД, гр. София 1309, ул. "Кукуш" № 1;

Никола Руменов Рачев в качеството си на член на колективния орган на управление е член на колективни органи на управление на следните дружества:

"РМД Средец" АД, гр. София 1000, пл. "Славейков" № 9;

"Сейба-аптеки и дрогерии" АД1 гр. София 1618, ул. "Вихрен" № 33.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството няма клонове или обекти извън мястото на регистрация.

ЦЕЛИ НА КОМПАНИЯТА ЗА 2008 г.

Дружеството възнамерява да положи максимални усилия за привличане на купувач или инвеститор за незавършеното строителство в гр. Банско, а в случай на успешна

транзакция, да насочи дейността си в райони с по-устойчиво търсене на недвижими имоти, например района на гр. София.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2007 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Мартин Йорданов

Председател на Съвета на директорите

София 2 юни 2008 г.



"ККВП" АД

Съставител (предприятието)

гр. София, ул. "Алабин" 48

Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ККВП" АД

към 31.12.2007 г.

(хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	1	2	3
а						
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	28	(23)	140		140
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		4	(4)		1	(1)
Други парични потоци от основната дейност		8	(8)			0
Всячко парични потоци от основната дейност (А)	5	40	(35)	140	1	139
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	104	567	(463)	111	443	(332)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		50	(50)			
Всячко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	104	567	(513)	111	443	(332)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	537		537	430	100	330
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		4	(4)		6	(6)
Всячко парични потоци от финансовата дейност (В)	537	4	533	430	106	324
Г. Изменение на паричните потоци през периода (А + Б + В)			(15)			131
Д. Парични средства в началото на периода			201			70
Е. Парични средства в края на периода			186			201

Дата: 20.01.2008

17.06.2008г.

Завърши: *[Signature]*

0234 Асен Китов

Регистриран одитор



Ръководител:

Гл. счетоводител:



"ККВП" АД
 Съставител (предприятие)
 гр. София, ул. "Алабин" 48
 (Град, село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на "ККВП" АД
 към 31.12.2007 г.

(хил. лв.)

Показатели	Основен капитал	Резерви				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	обща	целеви резерви специализирани	други	печалба			загуба
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	50			346			17	(9)		404
2. Финансов резултат за текущия период								(81)		(81)
Салдо към края на отчетния период	50			346			17	(90)		323
Превзчислен собствен капитал към края на отчетния период	50			346			17	(90)		323

Дата: 20.02.2008 г.

Гл. счетоводител:

Ръководител:

17.06.2008;
 Завърши: *[Signature]*

0234
 Асен Китов
 Регистриран одитор

